

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Ing. Ján Olej, rod. **Olej**
nar. 22.07.1960, rc
trvale bytom Brodzany 55, PSČ: 958 42, SR
štátne občianstvo Slovenskej republiky
(ďalej aj „**Predávajúci**“)

Kupujúci:

Obec Brodzany
so sídlom Brodzany 154, PSČ: 958 42, SR
IČO: 31 872 611
DIČ: 2021278094
zast. Antonom Zimom – starostom obce Brodzany
(ďalej aj „**Kupujúci**“)

Článok II. Predmet Kúpnej zmluvy

Predmetom tejto Kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci je **výlučným vlastníkom**, v spoluvlastníckom podiele **1/1** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Brodzany** a to **Parcely č. 50/10** – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, umiestnenie pozemku: 1, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností na **Okresnom úrade Partizánske**, odbore katastrálnom na **liste vlastníctva č. 771** (ďalej aj „**Predmet kúpnej zmluvy**“ alebo aj „**Nehnuteľnosť**“ alebo aj „**Parcela č. 50/10**“).

Článok IV. Technický stav Predmetu kúpnej zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že pozná technický stav Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy, pričom nie sú mu známe žiadne vady a poškodenia Predmetu kúpnej zmluvy, jeho vybavenia a príslušenstva, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy a jeho vybavením a so stavom príslušenstva a v tomto stave Predmet kúpnej zmluvy kupuje.

Článok V. Podiel vlastníka

Predávajúci je **výlučným vlastníkom**, v **spoluvlastníckom podiele 1/1**, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Brodzany**, evidovanej v katastri nehnuteľností na

Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom na liste vlastníctva č. **771**, a to Parcely č. **50/10**, ktorá je podrobne špecifikovaná v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok V.

Predmet prevodu vlastníckeho práva

Predávajúci touto Kúpnou zmluvou predáva Predmet kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaný v článku III. tejto Kúpnej zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci Predmet kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaný v článku III. tejto Kúpnej zmluvy nadobúda kúpou na základe tejto Kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VII.

Kúpna cena

1. Kúpna cena Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy, tj. Parcely č. 50/10 bola Predávajúcim a Kupujúcim dohodnutá vo výške **5,50 EUR** (slovom „**Päť Eur aj päťdesiat eurocentov**“) za **jeden meter štvorcový**, kúpna cena za Parcelu č. 50/10 predstavuje celkom: **6 242,50 EUR** (slovom „**Šesťtisícdvestoštyridsaťdva Eur aj päťdesiat eurocentov**“), ktorú sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu najneskôr do dvoch pracovných dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Kúpnej zmluvy a to v prospech bankového účtu Predávajúceho, číslo bankového účtu: **SK11 0200 0000 0004 7074 9382** vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. a.s. s uvedeným variabilného symbolu platby: **0000005010**.
2. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, Predávajúci má právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok VIII.

Vyhlásenie Predávajúceho a Kupujúceho

1. Predávajúci ručí za právny stav Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy a za svoje vlastníctvo k Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovaného v článku III. tejto Kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpnej zmluvy bližšie špecifikovanom v článku III. tejto Kúpnej zmluvy neviazu ku dňu podpísania tejto Kúpnej zmluvy žiadne dlhy, vecné bremena, záložné práva alebo iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy sa vzájomne zaväzujú k súčinnosti pri konaní na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom tak, aby v prípade prerušenia konania boli riadne a včas splnené náležitosti potrebné k rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Článok IX.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpnej zmluvy bližšie špecifikovanom v článku III. tejto Kúpnej zmluvy **vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom**, návrh na ktorý podajú spolu zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy bezodkladne po úhrade kúpnej ceny podľa článku VII. tejto Kúpnej zmluvy.

Článok X.

Na základe tejto Kúpnej zmluvy možno zapísať **vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánske, odbore katastrálnom v novom liste vlastníctva pre katastrálne územie Brodzany** nasledovne:

V časti A nového listu vlastníctva – Majetková podstata:

Parcela č. 50/10 - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1135 m², parcela registra „C“

V časti B nového listu vlastníctva – Vlastníci a iné oprávnené osoby:

Obec Brodzany

so sídlom Brodzany 154, PSČ: 958 42, SR

IČO: 31 872 611

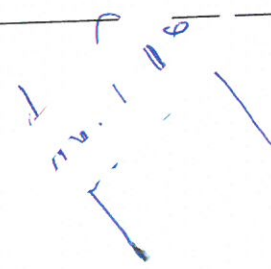
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

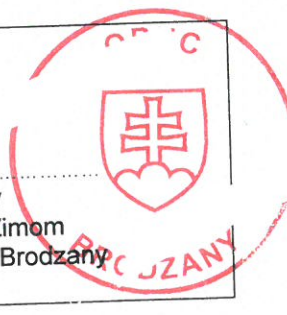
V časti C nového listu vlastníctva – Ľarchy:
Bez zápisu.

**Článok XI.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej účastníkmi, účinnosť nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Partizánske, odborom katastrálnym.
2. Táto Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých Kupujúci a Predávajúci dostanú po jednom vyhotovení. Dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Partizánske, odbor katastrálny.
3. Zmluvné strany tejto Kúpnej zmluvy vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, kúpnu zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom kúpnej zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Táto Kúpna zmluva je uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
6. V touto Kúpnu zmluvou neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Brodzanoch dňa 23. septembra 2019

 Ing. Ján Olej Predávajúci	 Obec Brodzany zast. Antonom Zimom starostom obce Brodzany Kupujúci
---	---



Podľa osvedčujúcej knihy č. 169/2019
podpis na listine urobil(a) alebo ~~uznalo~~ za vlastný
Meno a priezvisko ING. JÁN OLEJ
rodné číslo BRODZANY JS
trvalý pobyt OP
totožnosť preukázal(a) OP číslo 194
V Brodzanoch dňa 24.09.2019, hodina 19⁴⁵

podpis osvedčujúceho

